



Algyő Nagyközség Önkormányzat

Képviselő-testületének

17/1999. (VIII.9.) Önkormányzati rendelete

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező

igénybevételéről

/ egységes szerkezetben /

Hatályon kívül helyezve: 2013. június 8.-tól

(Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2013. (VI.7.) Ör. 9. §)

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 2. §-ban és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról – mint kötelező helyi közszolgáltatásról – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Algyő Nagyközség közigazgatási területén a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatba lévő – tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló – kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására az e rendelet szerint megszervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: közszolgáltatás) igénybevétele után kerülhet sor.
- (2) A közszolgáltatást valamennyi lakás, és helyiség tulajdonos köteles igénybe venni.

2. §

A közszolgáltatást az önkormányzat által nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő Szegedi Kéményseprő-ipari Kft végzi (továbbiakban: szolgáltató).

3. §

- (1) A szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni, az ahhoz szükséges tárgyi és személyi feltételeket folyamatosan biztosítani.
- (2) A szolgáltatónak – külön megrendelés nélkül – kell elvégeznie.
 - a) az egyedi, gyűjtő – és a 4096 cm²-nél (64 cm x 64 cm) kisebb kürtő keresztmetszetű központi hőellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás (bontás) nélküli műszaki felülvizsgálatot,
 - b) szilárd - és olaj – tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi kémények, valamint azok kéménytoldói és szikrafogói félévenkénti ellenőrzését és tisztítását,
 - c) a)- b) pontban meghatározott kémények bekötőnyílásai – a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével -, továbbá koromszakjai, füstcsatornái, valamint a mellécsatornás gyűjtőkémények mellécsatornái évenkénti ellenőrzését és tisztítását,
 - d) a)-b) pontban foglalt azon kémények négyévenkénti ellenőrzését és tisztántartását, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységekben használnak.
 - e) szilárd – és olaj – tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kémények, valamint azok tartozékai, ha a kéménykürtő keresztmetszete
 - 4096 cm²-nél (64 cm x 64 cm) kisebb, a használat ideje alatt háromhavonkénti,
 - 4096 cm²-nél (64 cm x 64 cm) vagy annál nagyobb, évenkénti ellenőrzését és tisztítását,
 - f) gáz-tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló
 - egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávolításának évenkénti ellenőrzését, e kémények, valamint azok kéménytoldói, szikrafogói, bekötőnyílásai – a cserépkályha bekötő nyílásai kivételével -, kondenzgyűjtői, koromszakjai, füstcsatornái, továbbá a mellécsatornák gyűjtőkémények mellécsatornái –szükség esetén történő – egyidejű tisztítását,

- központi kémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozásának évenkénti ellenőrzését és – szükség esetén történő egyidejű tisztítását.

4. §

- (1) A szolgáltató köteles a munka megkezdése előtt kellő időben – de legalább 8 nappal megelőzően – a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján szokásos módon értesíteni.
- (2) Közvetlen élet – vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni.

5. §

- (1) Kémények és tartozékaik csak azok megfelelőségét tanúsító, a szolgáltató által kiadott szakvélemény birtokában üzemeltethetők.
- (2) A szakvéleményeket a szolgáltatónak:
 - új égéstermék-elvezetők kivitelezése közben, eltakarás előtt, a megrendeléstől számított 3 munkanapon belül,
 - új, újjáépített vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,
 - újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik üzemeltetéséhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,
 - gázüzemű, továbbá – a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén – más tüzelőberendezés meglévő kéménybe való bekötéséhez a megrendeléstől számított 15 napon belül,
 - a 3. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményétől a megrendeléstől számított 30 napon belül kell kialakítani.

6. §

- (1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges előfeltételeket biztosítani, így különösen
 - a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
 - b) kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magastető épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízről,
 - c) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtődényről gondoskodni.
- (2) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságot a tulajdonosnak meg kell szüntetnie.
- (3) A tulajdonos írásban köteles a meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását – a munka megkezdését megelőző nappal – a szolgáltatónak bejelenteni.
- (4) A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a szolgáltató által leszámlázott mindenkori díjat megfizetni.

7. §¹

Kéményseprő-ipari közszolgáltatások 2013. évi nettó díjai

Alapdíj: Azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállítás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.

Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év):	574
Társasház lakásaira (Ft/év):	288

Munkadíj: A kéményeken közvetlenül végzett munka díja, ami függ a kémény típusától és a tüzelőanyag fajtától.

A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása)

	Ft/alkalom
1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) kéményenként	518
2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) szintenként	518
3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) méterenként	124
4. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) kéményenként	784
5. Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) szintenként	518
6. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) méterenként	124
7. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típusától függetlenül (évente egyszer) kéményenként	345

B. Műszaki felülvizsgálat (füstnyomás-próba) négyévente egyszer.
Nincs külön ár, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.

C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.

Kiszállási díj esetenként:	2007
1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése (Ft/kémény)	4966

¹ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 37/2012. (XI.30.) Ör. 1.§., hatályos 2013. január 1.-től

2. Meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése (Ft/kémény)

5720

8. §

Aki az e rendeletben megállapított közszolgáltatások díját szociális helyzete miatt megfizetni nem tudja, úgy az önkormányzat szociális rendeletének lakásfenntartási támogatásra, illetve átmeneti segélyezésre vonatkozó szabályai szerint támogatásban részesülhet.

9. §²

10. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM Rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

11. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Piri József
polgármester

Kiss Andrásné
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 1999. augusztus 9.-i ülésén.
Kihirdetve: Algyő nagyközség hirdetőtábláján 1999. augusztus 10. napján.

² Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 35/2012. (XI.12.) Ör. 1.§., hatályos 2012. november 12-től