



**Algyő Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2005. (II.5.) Ör. sz. rendelete
az önkormányzat által végzett beruházásokhoz
kapcsolódó lakossági közművesítés hozzájárulásról
/ egységes szerkezetben /**

Hatályos: 2011.06.06.-tól

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. Tv. 16.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi XXVIII tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Algyő Nagyközség közigazgatási területén a helyi szabályozási terv figyelembe vételével az, önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.
- (2)¹ Ha a magánszemély (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéshez pénzbeli befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) hozzájárul, a központi költségvetésből, a 2004. október 8. napját megelőzően megállapított és írásban közölt közműfejlesztési hozzájárulás után, a támogatás alapjának 15 %-a erejéig igényelhet támogatást, a 110/2002. (V.14.) Korm. rendelettel módosított 73/1999. (V.21.) Korm. rendelet előírásai szerint; a 2004. október 8. napját követően megállapított és írásban közölt közműfejlesztési hozzájárulás után, a támogatás alapjának 25 %-a erejéig igényelhet támogatást, a 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet előírásai szerint.
- (3) Ha a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom meghatározások

2. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából közmű:
 - (b) gázelosztó vezeték: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózat,
 - (c) elektromos vezeték: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat
 - (d)² az út: szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszer
 - (e) víz és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózat része.
- (2) Közműhálózat fejlesztése: Új közmű gerencvezeték és út létesítése az ingatlannal határos közterületen,
- (3) Közműfejlesztési hozzájárulás: Az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselőtestület a közmű által kiszolgáltató ingatlanokért megállapított.
- (4) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

¹ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 14/2011. (V.4.) Ör. 1.§., hatályos 2011. május 5.-től

² Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 20/2011. (VII.5.) Ör. 1.§., hatályos 2011. július 6.-tól

- (5) Közművel ellátott ingatlan: Az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, amelyre a hatályos előírások szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc vezetékéről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

Közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. §³

- (1) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat, a beruházás várható költségéről és befejezésének várható időpontjáról tájékoztatni kell.
- (2) A beruházási költség tartalmazza a közmű építésével – előkészítésével, tervezésével, kivitelezésével – kapcsolatosan felmerült összes igazolt költséget, melynek meghatározása a beruházás pénzügyi lezárását követően történik.

A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. §

- (1) A közművesítési költség felosztása a közművesítésbe bevont ingatlan (telek) utcai (közterület felőli) határvonala hosszának arányában történik.
- (2) Közművel ellátatlan sarok telek esetében az ingatlan kisebb hosszúságú utcai /közterület felőli/ határvonalat kell figyelembe venni a közművesítési költség felosztásánál.
- (3) A nagyközség közigazgatási területén a közművesítésbe bevont ingatlanokat terhelő közművesítési hozzájárulás mértéke az ingatlanra jutó beruházási költség 20%-a, de közműfajtánként nem haladhatja meg:

a) csatornahálózatnál:	150.000.-Ft
b) vízhálózatnál:	120.000.-Ft
c) elektromos vezetékhálózat:	100.000.-Ft
d) gázvezeték hálózat	100.000.-Ft
e) út és járda:	150.000.-Ft

- (4) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

5. §⁴

- (1) A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása e rendelet alapján, a Képviselő-testület által hozott határozattal történik.
- (2) A hozzájárulást, az adott beruházás használatba vételi engedélye jogerőre emelkedését követően, az (1) bekezdés szerinti kivetéséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől

³ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 20/2011. (VII.5.) Ör. 2.§., hatályos 2011. július 6.-tól

⁴ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 20/2011. (VII.5.) Ör. 3.§., hatályos 2011. július 6.-tól

számított 60 napon belül, Algyő Nagyközség Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

- (3) A fizetési kötelezettség azt a tulajdonost, tulajdonközösséget terheli aki, az adott beruházás használatba vételi engedélye jogerőre emelkedésekor az érintett ingatlan tulajdonosa. Tulajdonjog átruházás és telekalakítás esetén a jogelődöt, elhalálozás esetén a jogutódot terheli a fizetési kötelezettség.
- (4) A fizetési kötelezettség, tulajdonközösség esetén, a tulajdonostársakat, a (3) bekezdésben foglaltak szerint, tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (5) A hozzájárulást megállapító határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a közigazgatási ügyekben eljáró bírósághoz benyújtott, felülvizsgálatnak van helye.
- (6) A jogerősen megállapított közműfejlesztési hozzájárulás határidőre meg nem fizetése esetén adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

Kedvezmény megállapítása

6. §⁵

- (1) Magánszemély részére különös méltánylást érdemlő esetben - külön kérelemre, - a közművesítési hozzájárulás pótlékmentes részletekben történő megfizetése vagy halasztása engedélyezhető, egy éven belüli határidő megtartásával annak részére, aki a Képviselő-testület 17/2009. (VIII.04.) és a 12/2000.(V.23.) Ör.-ben szabályozott rendszeres pénzbeli ellátások közül
 - időskorúak járadékának,
 - aktívkorúak ellátásának,
 - lakásfenntartási támogatásnak,
 - rendszeres gyermekvédelmi kedvezménynek
 - jogosultja, valamint a 62. életévet betöltött személy.
- (2) A kérelem ügyében a Pénzügyi és Humán Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt, amely ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a közigazgatási ügyekben eljáró bírósághoz benyújtott, felülvizsgálatnak van helye.”

Záró rendelkezések

7. §

- (1) A rendelet 2005. március 01. napján lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés után megkezdett beruházásokra kell alkalmazni.
- (3)⁶ A közműfejlesztési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni, és az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatása általános szabályairól szóló többször 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

⁵ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 14/2011. (V.4.) Ör. 4.§., hatályos 2011. május 5.-től

⁶ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 14/2011. (V.4.) Ör. 5.§., hatályos 2011. május 5.-től

Dr. Piri József
polgármester

A jegyző megbízásából
Dr. Varga Ildikó csoportvezető

Elfogadta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2005. január 28.-i ülésén.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2005. február 5. napján.