



**Algyő Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**20/2000. (XII.12.) Önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**  
**/ egységes szerkezetben /**

**Hatályos: 2009.01.01.-től**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló (továbbiakban Htv). – *többször módosított* - 1990. évi C. törvény I. Fejezet 1. (1) bekezdésében, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló – *többször módosított* - 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

## **I. Fejezet** **Általános rendelkezések**

### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Algyő Község Önkormányzat közigazgatási területére.
- (2) Az építményadó az önkormányzat működéséhez és fejlesztéséhez szükséges forrásokat biztosítja.

## **II. Fejezet** **Az adókötelezettség szabályai**

### **2. §**

- (1)<sup>1</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építmény átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.

### **3. §**

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (*a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését*) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény lebontása évének utolsó napján.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti, azt nem szünteti meg.

## **III. Fejezet** **Az adó alanya**

### **4. §<sup>2</sup>**

---

<sup>1</sup> Módosította a 6/2001. (III.30.) Ör. 1.§ hatályos 2001. március 30-tól

<sup>2</sup> Módosította a 6/2001. (III.30.) Ör. 2.§ hatályos 2001. március 30-tól

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

#### **IV. Fejezet Adómentesség**

##### **5. §<sup>3</sup>**

(1)<sup>4</sup>

(2)<sup>5</sup> Tárgyi adómentes a törvényben biztosított mentességen túl:  
- a lakás céljára szolgáló lakás

(3)<sup>6</sup> A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességet a Htv. 13/A. § szabályozza.

#### **V. Fejezet Az adó alapja és mértéke**

##### **6. §**

Az adó alapja az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

##### **7. §<sup>7</sup>**

Az adó évi mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **VI. Fejezet Adókedvezmények**

##### **8. §**

(1) Az adóhatóság a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély (adóalany) kérelmére az adó-, bírság-, késedelmi pótlék tartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti, vagy elengedheti, ha annak megfizetése:

- a jogi személy, vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené,
- a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély és vele együtt élő közeli hozzátartozó megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(2) Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének, vagy egészének megfizetéséhez kötheti.

---

<sup>3</sup> Módosította a 6/2001. (III.30.) Ör. 3.§ hatályos 2001. március 30-tól

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 34/2007. (XII.29.) Ör. 1.§ hatályos 2008. január 1-től

<sup>5</sup> Módosította a 34/2007. (XII.29.) Ör. 1.§ hatályos 2008. január 1-től

<sup>6</sup> Beiktatta a 34/2007. (XII.29.) Ör. 2.§ hatályos 2008. január 1-től

<sup>7</sup> Módosította a 31/2008. (XII.3.) Ör. 1.§ hatályos 2009. január 1-től

**VII. Fejezet**  
**A bejelentés szabályai, az adó bevallása és megfizetése**

**9. §**

- (1) Az adóalany az építményadó fizetési kötelezettségét adókimutatás útján teljesíti.
- (2) Az adóalanyt az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, a mentesség, a kedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli. A közlést írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon kell megtenni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (3) Az adókötelezettség keletkezéséről és az azt érintő változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell adóbevallást adni.
- (4) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

**10. §**

Az építményadót félévenként két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig lehet késedelmi pótlékmentesen megfizetni, az Algyői Polgármesteri Hivatal Építményadó bevételi számla javára.

**VIII. Fejezet**  
**Értelmező rendelkezések**

**11. §<sup>8</sup>**

**IX. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**

**12. §**

Az építményadóról szóló rendelet 2001. január 01. napján lép hatályba.

Dr. Piri József  
Polgármester

Dr. Dubecz György  
jegyző

Megalkotta Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2000. december 12.-i ülésén.  
Kihirdetve: Algyő Nagyközség Hirdetőtábláján 2000. december 15. napján.

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2001. (III.30.) Ör. 3.§ hatályos 2001. március 30-tól