



Algyő Nagyközség Önkormányzat

Képviselő-testületének

9/2013. (VI.7.) Önkormányzati rendelete

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

/ egységes szerkezetben /

Hatályon kívül helyezve: 2014. január 1.-től

(Algyő Nagyközség Önkormányzat 19/2013. (XII.9.) Ör. 1. §)

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában biztosított jogalkotó hatáskörében eljárva a település tisztaságával, valamint élet- és vagyónbiztonságával összefüggően megvalósuló közfeladatai ellátására, illetve annak elősegítése érdekében a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a következőt rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) Algyő Nagyközség közigazgatási területén a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatba lévő – tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló – kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására az e rendelet szerint megszervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: közszolgáltatás) igénybevétele után kerülhet sor.
- (2) a) Területi hatálya: Algyő nagyközség bel- és külterületét magában foglaló teljes közigazgatási területére terjed ki. Algyő közigazgatási területe egy kéményseprő körzetet alkot, melyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljes körét a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles ellátni.
b) Személyi hatálya: a településen lévő ingatlanok valamennyi tulajdonosára, használójára (továbbiakban: tulajdonos) kiterjed, függetlenül attól, hogy az természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- (3) A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták, és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.
- (4) Algyő Nagyközség Önkormányzata a (2) bekezdésben meghatározott hatállyal helyi közszolgáltatás útján biztosítja a kéményseprő-ipari tevékenységet.

2. §

A közszolgáltatást az önkormányzat által nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő Szegedi Kéményseprőipari Kft (6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.) végzi (továbbiakban: szolgáltató).

3. §

- (1) A szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni, az ahhoz szükséges tárgyi és személyi feltételeket folyamatosan biztosítani.
- (2) A szolgáltatónak – külön megrendelés nélkül – kell elvégeznie.
 - a) az egyedi, gyűjtő – és a 4096 cm^2 -nél ($64\text{ cm} \times 64\text{ cm}$) kisebb kürtő keresztmetszetű központi hőellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás (bontás) nélküli műszaki felülvizsgálatot,

- b) szilárd - és olaj – tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi kémények, valamint azok kéménytoldói és szikrafogói félévenkénti ellenőrzését és tisztítását,
- c) a)- b) pontban meghatározott kémények bekötőnyílásai – a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével -, továbbá koromszakjai, füstcsatornái, valamint a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornái évenkénti ellenőrzését és tisztítását,
- d) a)-b) pontban foglalt azon kémények négyévenkénti ellenőrzését és tisztántartását, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységekben használnak.
- e) szilárd – és olaj – tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kémények, valamint azok tartozékai, ha a kéménykürtő keresztmetszete
 - 4096 cm²-nél (64 cm x 64 cm) kisebb, a használat ideje alatt háromhavonkénti,
 - 4096 cm²-nél (64 cm x 64 cm) vagy annál nagyobb, évenkénti ellenőrzését és tisztítását,
- f) gáz-tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló
 - egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozásának évenkénti ellenőrzését, e kémények, valamint azok kéménytoldói, szikrafogói, bekötőnyílásai – a cserépkályha bekötő nyílásai kivételével -, kondenzgyűjtői, koromszakjai, füstcsatornái, továbbá a mellékcsatornák gyűjtőkémények mellékcsatornái –szükség esetén történő – egyidejű tisztítását,
 - központi kémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozásának évenkénti ellenőrzését és – szükség esetén történő egyidejű tisztítását.

4. §

- (1) A szolgáltató köteles a munka megkezdése előtt kellő időben – de legalább 8 nappal megelőzően – a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján szokásos módon értesíteni.
- (2) Közvetlen élet – vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni.

5. §

- (1) Kémények és tartozékaik csak azok megfelelőségét tanúsító, a szolgáltató által kiadott szakvélemény birtokában üzemeltethetők.
- (2) A szakvéleményeket a szolgáltatónak:
 - új égéstermék-elvezetők kivitelezése közben, eltakarás előtt, a megrendeléstől számított 3 munkanapon belül,
 - új, újjáépített vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,
 - újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik üzemeltetéséhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,
 - gázüzemű, továbbá – a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén – más tüzelőberendezés meglévő kéménybe való bekötéséhez a megrendeléstől számított 15 napon belül,
 - a 3. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményétől a megrendeléstől számított 30 napon belül kell kialakítani.

6. §

- (1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges előfeltételeket biztosítani, így különösen
 - a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
 - b) kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magastető épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízről,
 - c) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.
- (2) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságot a tulajdonosnak meg kell szüntetnie.
- (3) A tulajdonos írásban köteles a meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását – a munka megkezdését megelőző nappal – a szolgáltatónak bejelenteni.
- (4) A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a szolgáltató által leszámlázott mindenkori díjat megfizetni.

7. §

- (1) A kötelező közszolgáltatás díjtételeit a rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) A rendeletben megállapított alapdíj meghatározása: Azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.
- (3) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés a szolgáltatás igénybevételével, a bejelentési kötelezettség teljesítésével, vagy megrendeléssel jön léte. Létrejön a szerződés akkor is, ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét biztosítja, és erről a tulajdonost írásban tájékoztatja.

8. §

Aki az e rendeletben megállapított közszolgáltatások díját szociális helyzete miatt megfizetni nem tudja, úgy az önkormányzat szociális rendeletének lakásfenntartási támogatásra, illetve átmeneti segélyezésre vonatkozó szabályai szerint támogatásban részesülhet.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ezen rendelet előírásai a kihirdetést követő napon lépnek hatályba, ezzel egyidejűleg a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló többszörösen módosított 17/1999. (VIII.9.) Ör. sz. rendelet és módosításai 22/2000. (XII.28.), 1/2001. (I.29.), 27/2002. (XII.31.), 18/2003. (XII.4.), 19/2004. (XI.5.), 23/2005. (XII.23.), 32/2006. (XI.6.), 25/2007. (XII.05.), 29/2008. (XII.03.), 21/2009. (XII.01.), 30/2011. (XII.08.), 35/2012. (XI.12.), 37/2012. (XI.30.) számú rendeletek hatályukat veszítik.

Herczeg József
polgármester

Dr. Varga Ildikó
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2013. május 29-i ülésén.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség Hirdetőtábláján 2013. június 7. napján.

Alapdíj: Azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.

2013 év

Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év):	574
Társasház lakásaira (Ft/év):	288

Munkadíj: A kéményeken közvetlenül végzett munka díja, ami függ a kémény típusától és a tüzelőanyag fajtától.

A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása)

	Ft/alkalom
1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) kéményenként	518
2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) szintenként	518
3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) méterenként	124
4. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) kéményenként	784
5. Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) szintenként	518
6. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) méterenként	124
7. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típusától függetlenül (évente egyszer) kéményenként	345

B. Műszaki felülvizsgálat (füstnyomás-próba) négyévente egyszer. Nincs külön ár, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.

C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.

Kiszállási díj esetenként (Ft):	2007
1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése (Ft/kémény)	4966
2. Meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése (Ft/kémény)	5720