



Algyő Nagyközség Önkormányzat

Képviselő-testületének

15/2001. (VIII.4.) Önkormányzati rendelete

Algyő Nagyközség Önkormányzat

tulajdonában lévő önkormányzati

lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről

/ egységes szerkezetben /

Hatályos: 2014.01.01.-től

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1)-(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 19. §, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § és 84. § (2) bekezdése (továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján, az Algyő Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére, valamint a lakbérek mértékére a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a lakástörvénnyel összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse az Algyő Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az Algyő Község Önkormányzat tulajdonában álló minden önkormányzati lakásra (továbbiakban: önkormányzati lakás) – ideértve a lakástörvény hatálybalépésekor szolgálati bérlakásoknak minősülő lakásokat is.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

3. §

(1)¹

(2) Ahol a lakástörvény a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről a polgármester határozza meg.

(3)²

(4) A Képviselőtestület minden évben meghatározza, hogy az adott év január 1-től december 31-ig várhatóan megüresedő önkormányzati lakások bérbeadásakor mely bérbeadási formák élveznek elsőbbséget.

(5)³

- a) Az önkormányzat az önkormányzati lakások rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését minden naptári évben egyszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi.
- b) A bérlő arra alkalmas időben az ellenőrzéshez szükséges bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

¹ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 15.§., hatályos 2006. április 7.-től

² Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 15.§., hatályos 2006. április 7.-től

³ Beiktatta Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 1.§., hatályos 2006. április 7.-től

4. §

- (1) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek szerződést.
- (2) Önkormányzati lakás csak másik lakásra cserélhető.
- (3)⁴
- (4) A bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésével az albérleti jogviszony is megszűnik, az albérlő elhelyezéséről önmaga köteles gondoskodni.
- (5) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen adható bérbe azzal a feltétellel, ha a lakásban, vagy a lakás egy részében folytatni kívánt tevékenység a lakosság szolgáltatásokkal való jobb ellátását szolgálja.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

5. §⁵

- (1) Az önkormányzati lakásokat
 - a) szolgálati jelleggel,
 - b) lakáspályázat elnyerésének jogcímén (szociális helyzet és költség alapon történő bérbeadás),
 - c) a bérleti jogviszony folytatása jogcímén,
 - d) lakáscsere jogcímén és
 - e) elhelyezési kötelezettség jogcímén
 - f) a rendeletben meghatározott közérdekű célok alapján lehet bérbe adni.
- (2) Az önkormányzat tulajdonát képező lakások felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.”

Önkormányzati lakások bérbeadása szolgálati jelleggel

6. §

- (1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az önkormányzat polgármesteri hivatalával vagy az önkormányzat intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakóépületben lévő orvosi lakás annak adható bérbe, aki Algyő település háziiorvosi teendőit látja el.
- (3)⁶
- (4)⁷

⁴ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 15.§., hatályos 2006. április 7.-től

⁵ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 1.§., hatályos 2012. július 6-tól

⁶ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 2.§., hatályos 2012. július 6-tól

⁷ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 2.§., hatályos 2012. július 6-tól

Bérbeadás közérdekű célból

6/A. §⁸

- (1) Közérdekű célok megvalósítása érdekében lehet bérlakást meghatározott időre bérbe adni, ha erre:
 - közfeladatot ellátó, vagy az önkormányzati alapellátás szempontjából szükséges szakember elhelyezése, vagy
 - katasztrófa, közveszély elhárítása miatt van szükség.
 -
- (2) A rendeletben meghatározott egyéb feltételektől az (1) bekezdésben foglalt esetekben a Képviselő-testület eltekinthet (rászorultság, pályázat, lakásigény mértéke stb.)
- (3)⁹

7. §

- (1) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.
- (2) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.
- (3) A kérelem teljesítésénél előnyt jelent:
 - a) ha a munkavállaló jelenleg súlyos lakáskörülmények között él,
 - b) ha a munkavállaló felújításra szoruló önkormányzati lakást is elfogad és vállalja annak saját költségen történő helyrehozatalát, a bérbeadóval e tárgyban kötött megállapodás keretei között,
 - c) ha munkavállaló hosszabb ideje áll közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban
 - d) ha a munkavállaló községben való letelepedése a település érdekét szolgálja.
- (4)¹⁰ A 6. § (1)-(2) bekezdésében és 6/A. § (1)-(2) bekezdésében rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Önkormányzati lakások bérbeadása pályázati elbírálással

8. §

Önkormányzati lakások pályázati elbírálással

- a) szociális helyzet vagy
- b)¹¹ költség

alapján adhatók bérbe.

⁸ Beiktatta Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 4.§., hatályos 2006. április 7.-től

⁹ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 3.§., hatályos 2012. július 6-tól

¹⁰ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 4.§., hatályos 2012. július 6-tól

¹¹ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 18/2002. (XI.28.) Ör. 3.§., hatályos 2002. november 28-tól

9. §

- (1) Szociális helyzet alapján pályázók esetén az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek a következők:
 - a) a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakása és
 - b) mind a bérlő családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét és
 - c)¹² a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 70-szeresét meghaladja
 - d) a bérlő a bérbeadást megelőző 5 éven belül nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról illetve, beköltöztethető ingatlanát nem idegenítette el.
- (2) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén három évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.
- (3) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén a jogos lakásigény mértéke:
 - a) két személyig legfeljebb két lakószoba;
 - b) öt személyig legfeljebb három lakószoba;
 - c) hat és annál több személy esetén háromnál több lakószoba.
- (4) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor kérelmére vele három évre újabb bérleti szerződést kell kötni. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 30 nappal kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.
- (5)¹³ Amennyiben a volt bérlő a szociális lakásokra vonatkozó feltételeknek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén a költség alapú bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint kell vele bérleti szerződést kötni.
- (6)¹⁴ Amennyiben a volt bérlő a költség alapú bérbeadás feltételeinek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 30 napon belül elhagyni.
- (7)¹⁵

10. §

- (1)¹⁶ Önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadásakor a bérleti szerződést legfeljebb 5 évre lehet megkötni a bérlővel. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt
- (2)¹⁷

¹² Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (XI.28.) Ör. 5.§., hatályos 2006. április 7.-től

¹³ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 18/2002. (XI.28.) Ör. 3.§., hatályos 2002. november 28-tól

¹⁴ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 18/2002. (XI.28.) Ör. 3.§., hatályos 2002. november 28-tól

¹⁵ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 5.§., hatályos 2012. július 6-tól

¹⁶ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 18/2002. (XI.28.) Ör. 1.§., hatályos 2002. november 28-tól

- (3)¹⁸ Önkormányzati lakás költség alapú bérbeadása során előnyt élveznek a 30 év alatti fiatal házaspárok.
- (4)¹⁹ Költség alapon lehet a lakást meghatározott időre bérbe adni annak, aki a pályázatában a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
- (5)²⁰

A pályázati eljárás szabályai

11. §

- (1)²¹ A meghatározott feltételek szerinti pályázatot a bérbeadó írja ki. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni az Algyői Hírmondóban és 15 napra közzszemlére ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal folyosóján lévő hirdető táblán.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a bérbeadás jogcímét és az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket,
 - b) a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)
 - c) a lakbér összegét
 - d) az önkormányzati lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
 - e) a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét,
 - f) az egyéb pályázati feltételeket.
- (3) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel
 - b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

Önkormányzati lakások bérbeadása bérleti jogviszony folytatása jogcímén

12. §

- (1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.
- (2) Az önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén a lakásban visszamaradt eltartó a lakásbérleti jogot akkor folytathatja, ha
- a) a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult és
 - b) az eltartó a szerződésben vállalt tartási – vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakítja, e szerződés szerinti – kötelezettségét teljesítette,

¹⁷ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 18/2006. (XI.28.) Ör. 1.§., hatályos 2002. november 28-tól

¹⁸ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 18/2002. (XI.28.) Ör. 3.§., hatályos 2002. november 28-tól

¹⁹ Beiktatta Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 7.§., hatályos 2006. április 7.-től

²⁰ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 3.§., hatályos 2012. július 6-tól

²¹ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 8.§., hatályos 2006. április 7.-től

- c) továbbá a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.

A bérlőtársi szerződés

13.§.

- (1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.
- (2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki
 - a) a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
 - b) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik
- (3) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

14.§.

- (1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén) és annak házastársán, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell a Polgármesteri Hivatalnál benyújtani
- (3) A kérelemhez csatolni kell:
 - a/ a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti és ezt a bérbeadó felé igazolja és
 - b/ a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

A lakbér mértéke

15.§

- (1)²² A lakások és helyiségek bérlője az állagmegóvó, üzemeltetési, felújítás költségek fedezetének megteremtésére lakbért fizet.
- (2) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

A bérlő által fizetendő lakbér

²² Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 9.§., hatályos 2006. április 7.-től

16.§

- (1)²³ A bérlő jelen rendelet 1. sz. mellékletében megállapított lakbért köteles megfizetni.
- (2)²⁴
- (3) Az önkormányzati lakás bérlője a lakbért minden hónap 10-ig köteles megfizetni az erre rendszeresített bizonylaton.
- (4)²⁵ A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérlőjét 30 %-os bérleti díjkedvezmény illeti meg.

Lakbértámogatás

17.§

- (1) Önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha
- a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 1,5-szeres összegét és
 - a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50-szeresét meghaladja és
 - a fizetendő havi lakbér összege meghaladja a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelmének 40 %-át.
- (2) Nem illeti meg lakbértámogatás azt a bérlőt, aki
- a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti önkormányzattól lakásfenntartási támogatásban részesül,
 - pályázat útján, nem szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakásban él,
 - akinek lakbérhátraléka van.
- (3) A lakbértámogatás összege: a fizetendő havi lakbér 20 %-a. A bérlő a támogatás megállapítása után a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.
- (4) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell írásban benyújtani a jövedelem-igazolással együtt.
- (5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a bérbeadó bírálja el.
- (6) A lakbértámogatás biztosításának időtartama egy év. Ezt követően újabb kérelmet lehet beterjeszteni.

A lakásbérlet megszűnése

18.§.

²³ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 10.§., hatályos 2006. április 7.-től

²⁴ Hatályon kívül helyezte Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 15.§., hatályos 2006. április 7.-től

²⁵ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 7.§., hatályos 2012. július 6-tól

- (1) A szerződés megszűnik, ha
- a) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b) a lakás megsemmisül;
 - c) az arra jogosult felmond;
 - d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;
 - e) a bérlő a lakást elcseréli;
 - f) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
 - g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
 - h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- (2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése

19.§

- (1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a lakástörvény, sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 15 napon belül elhagyni.
- (2) Ha a lakást jogcím nélkül használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténteig az önkormányzati lakás használatának első 6 hónapjában az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékét, 6-12 hónap között a lakbér kétszeres összegének megfelelő, azt követően a lakbér háromszoros összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni.

Helyiségbérlés szabályai

19/A. §²⁶

- (1) A helyiségbérlési jogviszonyt a bérbeadó és bérlő szerződése határozatlan vagy határozott időre, illetve feltétel bekövetkezéséig hozza létre. A szerződést írásba kell foglalni.
- (2)
- (3) A helyiség bérbeadásának jogcímei:
- a) pályázat
 - b) pályázati eljáráson kívül / önkormányzati érdek/
 - c) bérleti jogviszony folytatása

19/B §²⁷

- (1) A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) pályázó nevét, címét a tevékenység folytatására jogosító engedély másolatát
 - b) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - c) a konkrét ajánlatot.

²⁶ Beiktatta Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 11.§., hatályos 2006. április 7.-től

²⁷ Beiktatta Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 12.§., hatályos 2006. április 7.-től

- (2) A pályázók közül azok részesülnek előnyben, akik a magasabb összegű bér fizetését vállalják.
- (4) A bérlőt a pályázók közül a Képviselő-testület választja ki.

Helyiségek bérbeadása pályázati eljáráson kívül

19/C §²⁸

- (1) Önkormányzati feladat ellátásához, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges helyiség bérbeadása pályázati eljáráson kívül történik.
- (2) A helyiségek bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- (3) Nem lehet bérbe adni helyiséget annak a személynek, akinek az önkormányzattal szemben adó-vagy bérleti díj hátraléka áll fenn.
- (4) A bérlő bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.
- (5) A bérbeadó a bérleti jogviszonyt – a törvény keretei között- felmondással vagy közös megegyezéssel megszüntetheti.
- (6)²⁹ A bérleti jogviszony megszűnése után a helyiség jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni. A használati díjra e rendelet 19. § (2) bekezdésében foglaltakat kell értelemszerűen használni.

A lakások és helyiségek elidegenítése

19/D §³⁰

- (1) A Képviselő-testület az elővásárlási jog gyakorlását kizárólag azokra a lakásokra, és helyiségekre biztosítja, melyekre, illetőleg akiknek a Ltv. ezt lehetővé teszi.
- (2) Elővásárlással érintett lakások eladása esetén:
 - a) a lakás vételárát ingatlan értékbecslő szakértői véleménye állapítja meg, a településen kialakult forgalmi értékek alapján
 - b) a szerződés megkötésekor az elővásárlásra jogosultnak a vételár 20%-át kell egy összegben megfizetni
 - c) a vételár fennmaradó részére 15 évi havi egyenlő részletfizetés adható a mindenkori jegybanki alapkamattal terheltén. Kamatmentességet engedélyezhet a Képviselő-testület, ha az elővásárlásra jogosult családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.
 - d) szociális bérlakás megvásárlása esetén a Képviselőtestület 20%-os vételárkedvezményt adhat, ha az elővásárlásra jogosult családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.
 - e) az elővásárlási ajánlatnak tartalmaznia kell az érintett ingatlan pontos címét, komfortfokozatát, az ingatlan megvásárlási értékét, a vevő által a szerződés

²⁸ Beiktatta Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 13.§., hatályos 2006. április 7.-től

²⁹ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 24/2012. (VII.6.) Ör. 8.§., hatályos 2012. július 6-tól

³⁰ Beiktatta Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 13.§., hatályos 2006. április 7.-től

megkötésekor fizetendő összeg nagyságát, a részletfizetés idejét, illetve azt, hogy az általa ajánlottakat egy hónapon belül teljesíti, ellenkező esetben az elővásárlási joga megszűnik.

- (3) Részletvétel esetén az Önkormányzat a vételár hátralék erejéig jelzálogjogot, a részlefizetés időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.
- (4) A kedvezménytel megvásárolt lakások 5 éven belüli elidegenítése esetén a nyújtott kedvezményt egy összegben vissza kell fizetni

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

20.§

A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

Záró rendelkezések

21. §³¹

- (1) A képviselő testület az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával a bérlőkijelölési jog kivételével a Polgármesterre ruházza át.
- (2) Jelen rendelet 2006. április 07. napján lép hatályba.
- (3) Ahol a R. piaci viszonyok alapján bérbe adható lakást említ, azon költségalapon bérbe adható lakást kell érteni.

Algyő, 2001. július 18.

Dr. Gonda János
alpolgármester

Dr. Dubecz György
jegyző

Elfogadta: Algyő Község Képviselő-testülete 2001. július 26.-i ülésén.
Kihirdetve: Algyő Község Hirdetőtábláján, 2001. július 31-én.

³¹ Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 9/2006. (IV.7.) Ör. 15.§., hatályos 2006. április 7.-től

Algyő Nagyközség tulajdonát képező bérlakások jegyzéke és a bérleti díjak mértéke:

Algyő, Kastélykert u. 44. sz.

1 db komfortos (94 m ²)	6.016,- Ft/hó	64,- Ft/m ²
-------------------------------------	---------------	------------------------

Algyő, Búvár u. 9. sz.

3 db 2 szobás (53 m ²)	24.592,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
3 db 2 szobás (55 m ²)	25.520,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
1 db 2 szobás (54 m ²)	25.056,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
1 db 2 szobás (56 m ²)	25.984,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
3 db 3 szobás (70 m ²)	32.480,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
3 db 3 szobás (72 m ²)	33.408,- Ft/hó	464,- Ft/m ²

Algyő, Egészségház u. 42. sz.

Emelet 1. lakás: (75,80 m ²)	35.172,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
Emelet 2. lakás: (50,80 m ²)	23.572,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
Emelet 3. lakás: (79,5 m ²)	36.888,- Ft/hó	464,- Ft/m ²
Emelet 4. lakás: (79,5 m ²)	36.888,- Ft/hó	464,- Ft/m ²

³² Módosította Algyő Nagyközség Önkormányzat 23/2013. (XII.23.) Ör. 1.§., hatályos 2014. január 1-től