



Algyő Nagyközség Önkormányzat

Képviselő-testületének

20/2008. (VI.4.) Önkormányzati rendelete

a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról

/ egységes szerkezetben /

Hatályos: 2008. június 1.-től

Algyő Nagyközség Képviselőtestülete az országos településrendezési és építési kötelezettségekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) bekezdése alapján a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületi megépítését és ezzel elősegítse a parkolási igények kielégítését ott, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, illetve 4. sz. mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása saját telken belül nem biztosítható. A rendelet elősegíti olyan építmények megvalósítását, amelyek a helyi szabályozás nélkül nem lennének engedélyezhetők.

A Rendelet hatálya

2. §

Jelen rendelet hatálya kiterjed minden magányszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Algyő község közigazgatási területén:

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

A gépjármű elhelyezési kötelezettség általános feltételei

3. §

A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt, az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi hatósági eljárás során az OTÉK előírásai alapján állapítja meg.

4. §

- (1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez az OTÉK 42. § (2), (4) bekezdésben meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését, a tervezett beruházástól legfeljebb 500 méter távolságon belül, a szükséges mennyiségben az önkormányzat által megjelölt közterületen, az útkezelői hozzájárulásban előírt módon és helyen.
- (2) A gépjármű várakozóhelyek kizárólag a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága jogerős építési engedélyével valósíthatók meg.

(3) Az építtető költségén létesített gépjármű várakozóhelyek a közforgalom elől nem zárhatók el.

Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendelet 2008. június 1. napján lép hatályba, rendelkezését a folyamatban lévő, még el nem bírált építési ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Piri József
polgármester

Dr. Varga Ildikó
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2008. május 28.-i ülésén.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2008. június 4. napján.