

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

184/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Pillér Takarékszövetkezet együttműködési ajánlata

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. május 19. napján tartott ülésén megtárgyalta Pongrácz Tamás ad-hoc bizottsági elnök „Pillér Takarékszövetkezet együttműködési ajánlata” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Pillér Takarékszövetkezet által megküldött együttműködés megállapodást az alábbiak szerint fogadja el:

- a) a tervezet „Az együttműködés célja” c. fejezetének 1.), 3.)-7.) és 9.)-11.) pontjait változatlan tartalommal elfogadja
- b) a tervezet 2. pontja szerinti számlavezetésre külön előterjesztés alapján hoz határozatot
- c) a tervezet 8. pontja alapján a Képviselő-testület élni kíván a részjegy jegyzési, azaz a taggá válás lehetőségével azzal, hogy 100.000,- Ft összegű részjegy jegyzése történjen az általános fejlesztési céltartalék terhére
Határidő: 2016. július 31.
Felelős: Jegyző
- d) a tervezet 12. pontja szerinti vételi ajánlatra külön előterjesztés alapján hoz határozatot.
- e) a tervezet 2. számú mellékletét a továbbiakban a megállapodás függelékeként kéri kezelni, melynek pontos tartalmára a Polgármesteri Hivatal tesz javaslatot.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
- 4) Pongrácz Tamás Ad-hoc Bizottság elnöke
- 5) Pillér Takarékszövetkezet
- 6) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

185/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Park Kft. üzletrész vételi ajánlata

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. május 19. napján tartott ülésén megtárgyalta Pongrácz Tamás ad-hoc bizottsági elnök „Algyő Park Kft. üzletrész vételi ajánlata” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Pillér Takarékszövetkezetnek az Algyő Park Kft.-ben lévő 20 %-os üzletrészét 300 millió Ft-os vételáron.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a vételár két egyenlő részletben kerüljön megfizetésre, az első részlet 2016. december 31-ig a 2016. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére, míg a második részlet 2017. június 30-ig a 2017. évi költségvetés terhére, azzal, hogy az első részlet kifizetésével a 10 százalékos üzletrész kerüljön Algyő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába.
3. A Képviselő-testület az üzletrész megvásárlásának feltételéül kiköti, hogy az üzletrész adásvételi szerződésének aláírásával egyidejűleg a Takarékszövetkezet adjon a társaság taggyűlésén való képviselőtére meghatalmazást az Önkormányzat számára, kivéve az ügyvezető személye, illetve negatív eredményt előidéző taggyűlési döntések vonatkozásában.
4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az üzletrész vásárlásra vonatkozó ajánlattétel a határozat 1. és 2. pontja szerint történjen meg a testületi határozathozatalt követő 15 napon belül, azzal, hogy az Önkormányzat ajánlati kötöttsége az ajánlat kézhezvételétől számított 60 napig álljon fenn. A testület az ajánlattétel megszövegezésére felhívja az önkormányzat ügyvédjét.

Felelős: Jegyző, és általa az önkormányzat ügyvédje

Határidő: 2016. június 3.

5. A Képviselő-testület felkéri Dr. Czékus Szilviát, mint az önkormányzat jogi képviselőjét, hogy 15 napon belül készítse elő a Pillér Takarékszövetkezet Algyő Park Kft.-ben lévő üzletrészeire vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét, a határozat 1. és 2. pontja alapján, a tervezetet egyeztetésre küldje meg a Pillér Takarékszövetkezetnek, az egyeztetést követően kerüljön vissza a tervezet a Képviselő-testület elé.
6. A Képviselő-testület a megvásárolni kívánt üzletrészérték megállapításához nem látja szükségesnek újabb szakértő bevonását.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
- 4) Pongrácz Tamás Ad-hoc Bizottság elnöke
- 5) Dr. Czékus Szilvia ügyvéd
- 6) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

186/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: **Önkormányzati számlavezetés felülvizsgálata**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. május 19. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Önkormányzati számlavezetés felülvizsgálata” tárgyú előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja pályáztatni az önkormányzat és intézményei számlavezető pénzügyintézetét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az alábbi pénzügyintézetektől kérjen be számlavezetésre vonatkozó ajánlatot az önkormányzat és intézményeire vonatkozóan:
 - Erste Bank Hungary Zrt.
 - OTP Bank Nyrt.
 - Pillér Takarékszövetkezet
 - Raiffeisen Bank Zrt.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az összehasonlíthatóság érdekében a következő díjtételekre kérjen be ajánlatot:
 - Számlanyitási díj
 - Számlavezetési/számlafenntartási díj
 - Pénzforgalmi jutalék tartozik forgalom után
 - = bankon kívüli megbízások esetén
 - = bankon belüli megbízások esetén
 - = saját számlák közötti átvezetések esetén
 - = lekötött betétre átvezetés esetén
 - Jóváírás
 - Postai szolgáltatás díja
 - Postai Kézpénz átutalási megbízás befizetett összeg után
 - = elektronikusan
 - = papír alapon
 - Pénztári készpénz befizetés díja forint számlára
 - Pénztári készpénz felvétel díja forint számláról
 - Pénzforgalmi bankszámla követel kamat mértéke
 - Elektronikus Internet Banking szolgáltatás
 - Szoftver, modem és terminálhasználati díj
 - Bankszámla kivonat díja / postai
 - Bankszámla kivonat díja / e-mail
 - Azonnali beszedési megbízás teljesítése
 - Hatósági átutalások teljesítése
 - Átutalási végzés sorba állítása

- Átutalási végzés teljesítése
 - Végrehajtási célú beszedési teljesítése
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a másik pénzügyi intézményhez történő átállást a számlavezetésre vonatkozó 2017. január 1.-től kívánja elindítani az önkormányzat és intézményei tekintetében.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az alábbi pénzügyi intézményektől kérjen be az önkormányzat gazdasági társaságai számlavezetésre vonatkozóan ajánlatot:
- Erste Bank Hungary Zrt.
 - OTP Bank Nyrt.
 - Pillér Takarékszövetkezet
 - Raiffeisen Bank Zrt.
6. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, az összehasonlítás érdekében a következő díjtételekre kérjen be ajánlatot az Önkormányzat Gazdasági Társaságaira vonatkozóan:
- Számlanyitási díj
 - Számlavezetési/számlafenntartási díj
 - Pénzforgalmi jutalék tartozik forgalom után
 - = bankon kívüli megbízások esetén
 - = bankon belüli megbízások esetén
 - = saját számlák közötti átvezetések esetén
 - = lekötött betétre átvezetés esetén
 - Jóváírás
 - Készpénz átutalási megbízás fogadása számlára
 - = elektronikusan
 - = papír alapon
 - Pénztári készpénz befizetés díja forint számlára
 - Pénztári készpénz felvétel díja forint számláról
 - Pénzforgalmi bankszámla követel kamat mértéke
 - Elektronikus Internet Banking szolgáltatás
 - Szoftver, modem és terminálhasználati díj
 - Bankszámla kivonat díja / postai
 - Bankszámla kivonat díja / e-mail

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Pénzügyi és Adócsoport
- 4) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

187/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: CH-Eszközkezelő Zrt. ajánlata ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. május 19. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester a „CH-Eszközkezelő Zrt. ajánlata ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a CH-Eszközkezelő Zrt. által felajánlott ingatlant nem kívánja megvásárolni.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Angyal Zsolt aljegyző
- 4) Településfejlesztési és Üzemeltetési csoport
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) CH-Eszközkezelő Zrt., Kovács Dániel vezérigazgató
- 7) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

188/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: S-Algyő Kft. ajánlata ingatlanok értékesítésére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. május 19. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester az „S-Algyő Kft. ajánlata ingatlanok értékesítésére” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az S-Algyő Kft. által felajánlott ingatlanokat nem kívánja megvásárolni.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Angyal Zsolt aljegyző
- 4) Településfejlesztési és Üzemeltetési csoport
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) S-Algyő Kft.
- 7) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

189/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Mészáros Szilvia kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. május 19. napján tartott ülésén megtárgyalta a Jegyző „Mészáros Szilvia kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt” tárgyú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Mészáros Szilvia, 6750 Algyő, Egészségház u. 6. szám alatti lakos első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránti kérelmét elutasítja az alábbi indokolással:

Kérelmezők nem felelnek meg a 20/2015. (IX.30.) a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló önkormányzati rendelet 3. § 2) és 3) pontjában foglaltaknak.

A támogatásra vonatkozó szabályok szerint:

„3. §

E rendeletben foglalt feltételek alapján visszatérítendő támogatás vehető igénybe, melyet Algyő Nagyközség Önkormányzata kamatmentes kölcsön formájában nyújt:

2) aki Algyő Nagyközség közigazgatási területén - a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 24 hónapban megszakítás nélkül - állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,

3) igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel rendelkezik, és a munkaviszony legalább 2 éve folyamatosan fennáll;”

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Mészáros Szilvia, 6750 Algyő, Egészségház u. 6. (kérelmező)
- 4) Szociális- és Igazgatási csoport - dr. Varga Ákos ügyintéző
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) Dr. Czékus Szilvia ügyvéd
- 7) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

190/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: A 20/2015. (IX.30.) a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának előkészítése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 20/2015. (IX.30.) a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló önkormányzati rendelet 3. § 3) pontja

„3. §

E rendeletben foglalt feltételek alapján visszatérítendő támogatás vehető igénybe, melyet Algyő Nagyközség Önkormányzata kamatmentes kölcsön formájában nyújt:

3) igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel rendelkezik, és a munkaviszony legalább 2 éve folyamatosan fennáll;”

vonatkozásában a rendelet módosítását a június havi soros Képviselő-testületi ülésre készítse elő az alábbiak szerint:

3. §

E rendeletben foglalt feltételek alapján visszatérítendő támogatás vehető igénybe, melyet Algyő Nagyközség Önkormányzata kamatmentes kölcsön formájában nyújt:

*3) igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel rendelkezik, és a munkaviszony legalább **egy** éve folyamatosan fennáll;”*

Felelős: Jegyző

Határidő: 2016. június havi soros Képviselő-testületi ülés

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Szociális és Igazgatási csoport, Dr. Varga Ákos
- 4) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. május 19. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

191/2016. (V. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Kiss-Illés Beáta kérelme

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. május 19. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Kiss-Illés Beáta kérelme” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Kiss-Illés Beáta kérelmében foglaltak alapján a részére az Algyő, Kikelet u. 4. szám alatti ingatlant adja bérbe havi 5.000,- forintért 2016. június 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az ingatlan használatának megváltoztatására vonatkozó bejelentés megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy intézkedjen az Algyő, Kikelet u. 4. szám alatti ingatlan elektromos árammal való ellátásáról.
5. A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy a Gyeviép NKft-vel végeztesse el az ingatlan lakhatóvá tételéhez szükséges tisztasági festést és ablak helyreállítást.
6. A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsággal közösen mérje fel az ingatlannal kapcsolatos további karbantartási munkák szükségességét és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Településfejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Településfejlesztési és Üzemeltetési csoport
- 4) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) Kis-Illés Beáta
- 7) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül: