

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

171/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Téglás u. 93. szám alatti ingatlan felajánlása megvásárlásra

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. április 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester a „Téglás u. 93. szám alatti ingatlan felajánlása megvásárlásra” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Boldizsár Tamás József 6750 Algyő, Téglás u. 93. szám alatti lakos által felajánlott ingatlant nem kívánja megvásárolni.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Angyal Zsolt aljegyző
- 4) Településfejlesztési és Üzemeltetési csoport
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) Boldizsár Tamás József 6750 Algyő, Téglás u. 93.
- 7) Irrattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

172/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Hóvirág u. 40. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdonrészének felajánlása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. április 21. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester a „Hóvirág u. 40. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdonrészének felajánlása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Hóvirág u. 40. szám alatti ingatlant.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Angyal Zsolt aljegyző
- 4) Településfejlesztési és Üzemeltetési csoport
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) Godó Jánosné 6723 Szeged, Budapesti körút 6/a. 9. em. 35.
- 7) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

173/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Gercsó Mihály és Gercsó Mihályné kérelme II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. április 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Gercsó Mihály és Gercsó Mihályné kérelme II.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét, Dr. Czékus Szilviát, hogy folytasson egyeztető tárgyalást Gercsó Mihály és Gercsó Mihályné algyői lakosokkal elbirtoklási kérelmük alátámasztását és teljesítését, bizonyítékaik rendelkezésre állását illetően, és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet 2016. május 25-ig.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Angyal Zsolt aljegyző
- 4) Dr. Czékus Szilvia ügyvéd
- 5) Gercsó Mihály és Gercsó Mihályné
- 6) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

174/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, Bartók Béla u. 37., 39., 41. szám alatti társasházak közös tulajdonában álló ingatlanrészek vételére felajánlás

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2016. április 21. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Algyő, Bartók Béla u. 37., 39., 41. szám alatti társasházak közös tulajdonában álló ingatlanrészek vételre felajánlása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület kifejezi szándékát az iránt, hogy az Algyő 1772/1, 1772/2 és a 1773/2 helyrajzi szám alatti ingatlan részeket meg kívánja vásárolni a Tiszavirág utcai kertvégek vonatkozásában.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Településfejlesztési és Üzemeltetési csoportot a telekalakítás lehetőségeinek felmérésére, a tulajdonosokkal történő egyeztetésre, ezt követően földmérő megbízására.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy kössön megállapodást a tulajdonosokkal arra vonatkozóan, hogy a földmérés díját, illetve annak földhivatali költségeit Algyő Nagyközség Önkormányzata megelőlegezi. A megelőlegezett díj tulajdonosokra eső arányos részét a tulajdonosok kötelesek visszafizetni az önkormányzat részére, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötéséig.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy ezen ingatlanokat 6.000,- Ft/m² áron kívánja megvásárolni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy közölje a tulajdonosokkal ezen szándékot.
5. A Képviselő-testület kéri, hogy a 2016. júniusi testületi ülésre készüljön tájékoztató anyag jelen határozat vonatkozásában.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Algyő, Bartók Béla u. 37., 39., 41. szám alatti lakosok
- 4) Településfejlesztési és Üzemeltetési csoport
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

175/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Lajos Zoltán István kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. április 21. napján tartott ülésén megtárgyalta a Jegyző „Lajos Zoltán István kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt” tárgyú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1.) Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Lajos Zoltán István, 6750 Algyő, Lőrinc u. 4. szám alatti lakost az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése e.) pontja és 5. § (1) e.) pontja alapján 1.000.000,- Ft összegű támogatásban részesíti az Algyő, belterület 986. hrsz-ú, Algyő, Lőrinc u. 4. szám alatt található ingatlan fürdőszobájának felújítása céljából.

2.) A Képviselő-testület a támogatás törlesztésének futamidejét 60 hónapban határozza meg, a havonta fizetendő törlesztő részlet összege: 16.667,- Ft. A támogatás törlesztésének kezdő időpontja: a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése szerint.

3.) A Képviselő-testület kötelezi a Jegyzőt, hogy a támogatási megállapodás megkötéséről a döntés meghozatalát követő 30 napon belül intézkedjen.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Lajos Zoltán István, 6750 Algyő, Lőrinc u. 4. (kérelmező)
- 4) Szociális- és Igazgatási Csoport - dr. Varga Ákos ügyintéző
- 5) Pénzügyi Csoport – Kissné Szendrei Edit
- 6) Dr. Czékus Szilvia - ügyvéd
- 7) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

176/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Bornemissza Tiborné Algyő, Csángó u. 19. szám alatti lakos fellebbezése hulladékszállítási díjkedvezmény támogatás elutasítása ügyében

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megvizsgálta Bornemissza Tiborné Algyő, Csángó u. 19. szám alatti lakos hulladékszállítási díjkedvezmény támogatás elutasítása ügyében tett fellebbezését és az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Bornemissza Tiborné (sz. Hódmezővásárhely, 1939. 04.28. an. Szolnoki Mária) Algyő Csángó u. 19. alatti lakos részére 2016. 05.01. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra méltányosságból 100 %-os hulladékszállítási díjkedvezményt állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a keresse meg a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft Szeged Városgazda sor 1. szám alatti szolgáltatót, hogy nevezettnek a hulladékszállítási díjkedvezményt a számlázásnál vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Bornemissza Tiborné Algyő, Csángó u. 19.
- 4) Zombori Mariann előadó
- 5) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

177/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó helyi földbizottság állásfoglalására érkezett kifogások elbírálása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. április 21. napján tartott ülésén megtárgyalta az „Algyő, külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó helyi földbizottság állásfoglalására érkezett kifogások elbírálása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Zakar Mihály (Szeged, Bihari u. 20/A) és Zakar Edit (Szeged, Pajtás u. 11.) szám alatti lakos, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége az Algyő (külterület) 01879/51 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában 2016. március 7. napján állásfoglalást adott ki (iktatószám: FOBIR-11183-3/2016, azonosító: NAK-Ny-101, verzió: 1.3). Az állásfoglalásban a helyi földbizottság a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző féllal a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása ellen előterjesztett kifogást

elutasítja

A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen ügyben az eljárás költség és illetékmentes.

Ezen határozat a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekeltek -jogszabálysértés címén- a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Algyő Nagyközség Jegyzőjénél benyújtott keresettel kérhetik a határozat bírói felülvizsgálatát.

A felülvizsgálati kérelem illetéke 30.000,-Ft. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Algyő külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének kifüggesztést követő naptól számított 60 napon belül az alábbi elővásárlási jogra jogosultak jelentettek be vételi szándékot: Szél Ferenc Szeged, Bakonyi u. 10. szám alatti lakos.

Az adásvételi szerződést és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatokat a Hivatal jóváhagyásra megküldte a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Az elővásárlásra jogosultakat a mezőgazdasági igazgatási szerv a törvény által

meghatározott sorrend alapján rangsorolta, és az arról készített jegyzéket – állásfoglalás beszerzése céljából – megküldte a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatósága részére.

A Kamara az adásvételi szerződés megkötését támogatta mind az adásvételi szerződésben szereplő vevővel, mind az az elővásárlási joggal élő elfogadó nyilatkozatot tevővel.

A helyi földbizottsággént eljáró szerv Szél Ferencet az alábbi indoklással támogatta: az eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg a 24. § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósuláshoz hozzájárul, különösképpen, hogy a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

A helyi földbizottsággént eljáró szerv Keresztes Jánosnét az alábbi indoklással támogatta: az eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg a 24. § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósuláshoz hozzájárul, különösképpen, hogy a falvak népességmegtartó képessége megújuljon, a lakosság városba áramlása mérséklődjön és ezáltal a helyi népesség korösszetétele javuljon.

A Kamara az adásvételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelte.

A Kamara állásfoglalása a *Algyő Nagyközség Önkormányzat* Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre került.

Az állásfoglalás ellen Zakar Mihály (Szeged, Bihari u. 20/A) és Zakar Edit (Szeged, Pajtás u. 11.) szám alatti lakos *mint eladók*, törvényes határidőn belül kifogással élt arra hivatkozással, hogy *hogy az elővásárlási jog gyakorlója, nem jogszerűen élt igényével, mivel nem minősül helyben lakónak.* és kérte az állásfoglalás megváltoztatását.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24. § (1) bekezdése alapján mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre kötött adás-vételi szerződés érvényességéhez a helyi földbizottság jóváhagyása szükséges. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103. § (1) bekezdése alapján, ha a településen 2014. május 1-jéig a helyi földbizottság tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott helyi földbizottság működésképtelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. Mivel Algyőn a helyi földbizottság nem alakult meg, a helyi földbizottság feladatait *Algyő* vonatkozásában a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatósága látja el. Az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése illetőleg a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése alapján a Kamara állásfoglalás ellen – a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő öt napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogás alapján a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást fenti jogszabályok alapján zárt ülésen bírálta el. A Képviselő testület döntését a jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel. Az elbírálás során megállapította, hogy a a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóságának döntése **nem sérti** a Földforgalmi törvény 23-25.§-ában foglaltakat.

A helyi földbizottság hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24.§ (2) bekezdése értelmében arra terjed ki, hogy a helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelje. A helyi földbizottság egyszerre több jogosultat is támogathat.

A Képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 23-25. §-ában, az Átmeneti törvény 103-103/A. §-ában és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. §-ában foglaltakon alapul. A Képviselő-testület hatáskörét az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése, illeté-kességét a Ket. 21. § (1) bekezdésének b) pontja határozza meg. A jogorvoslati le-hetőséget a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján biztosítottam. A felülvizsgálati kére-lem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) be-kezdése alapján állapítottam meg.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Zakar Mihály (Szeged, Bihari u. 20/A)
- 4) Zakar Edit (Szeged, Pajtás u. 11.)
- 5) Igazgatási előadó
- 6) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

178/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó helyi földbizottság állásfoglalására érkezett kifogások elbírálása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. április 21. napján tartott ülésén megtárgyalta az „Algyő, külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó helyi földbizottság állásfoglalására érkezett kifogások elbírálása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Szél Ferenc Szeged, Bakonyi u. 10. szám alatti lakos, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége az Algyő (külterület) 01879/51 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában 2016. március 7. napján állásfoglalást adott ki (iktatószám: FOBIR-11183-3/2016, azonosító: NAK-Ny-101, verzió: 1.3). Az állásfoglalásban a helyi földbizottság a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző félel a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása ellen előterjesztett kifogást

elutasítja

A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen ügyben az eljárás költség és illetékmentes.

Ezen határozat a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekeltek -jogszabálysértés címén- a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Algyő Nagyközség Jegyzőjénél benyújtott keresettel kérhetik a határozat bírói felülvizsgálatát.

A felülvizsgálati kérelem illetéke 30.000,-Ft. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Algyő külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének kifüggesztést követő naptól számított 60 napon belül az alábbi elővásárlási jogra jogosultak jelentettek be vételi szándékot: Szél Ferenc Szeged, Bakonyi u. 10. szám alatti lakos.

Az adásvételi szerződést és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatokat a Hivatal jóváhagyásra megküldte a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Az elővásárlásra jogosultakat a mezőgazdasági igazgatási szerv a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolta, és az arról készített jegyzéket – állásfoglalás

beszerzése céljából – megküldte a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara *Csongrád Megyei Igazgatósága* részére. A Kamara az adásvételi szerződés megkötését támogatta mind az adásvételi szerződésben szereplő vevővel, mind az az elővásárlási joggal élő elfogadó nyilatkozatot tevővel.

A helyi földbizottságként eljáró szerv Szél Ferencet az alábbi indoklással támogatta: az eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg a 24. § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósulásához hozzájárul, különösképpen, hogy a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

A helyi földbizottságként eljáró szerv Keresztes Jánosnét az alábbi indoklással támogatta: az eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg a 24. § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósulásához hozzájárul, különösképpen, hogy a falvak népességmegtartó képessége megújuljon, a lakosság városba áramlása mérséklődjön és ezáltal a helyi népesség korösszetétele javuljon.

A Kamara az adásvételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelte.

A Kamara állásfoglalása a *Algyő Nagyközség Önkormányzat* Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre került.

Az állásfoglalás ellen Szél Ferenc Szeged, Bakonyi u. 10. szám alatti lakos a törvényes határidőn belül szintén kifogást nyújtott be. Kifogását azzal indokolta, hogy a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 18.§. (2) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, mint állattartó telepet üzemeltető földműves, valamint ezen csoporton belül a 18.§ (4) a) pontja alapján mint családi gazdálkodó. Nyilatkozott továbbá, hogy a Fftv 18.§ (2) bekezdésében előírtak szerint Algyő közigazgatási területén állattartó telepet üzemeltet és tulajdonszerzése célja az állattartáshoz szükséges takarmány előállítás biztosítása.

Álláspontja szerint mind az eladó és a vevő a vételárat is azért határozták meg ilyen magasan, mert az elővásárlási joggal rendelkezőket jogai gyakorlásában akadályozzák.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24. § (1) bekezdése alapján mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre kötött adás-vételi szerződés érvényességéhez a helyi földbizottság jóváhagyása szükséges. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103. § (1) bekezdése alapján, ha a településen 2014. május 1-jéig a helyi földbizottság tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott helyi földbizottság működésképtelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. Mivel Algyőn a helyi földbizottság nem alakult meg, a helyi földbizottság feladatait *Algyő* vonatkozásában a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara *Csongrád Megyei Igazgatósága* látja el. Az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése illetőleg a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése alapján a Kamara állásfoglalás ellen – a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő öt napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult

kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogás alapján a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást fenti jogszabályok alapján zárt ülésen bírálta el.

A Képviselő testület döntését a jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel

Az elbírálás során megállapította, hogy a a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara *Csongrád Megyei Igazgatóságának* döntése **nem sérti** a Földforgalmi törvény 23-25.§-ában foglaltakat.

A helyi földbizottság hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24.§ (2) bekezdése értelmében arra terjed ki, hogy a helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelje. A helyi földbizottság egyszerre több jogosultat is támogathat.

A Képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 23-25. §-ában, az Átmeneti törvény 103-103/A. §-ában és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. §-ában foglaltakon alapul. A Képviselő-testület hatáskörét az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése, illetékeségét a Ket. 21. § (1) bekezdésének b) pontja határozza meg. A jogorvoslati lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján biztosítottam. A felülvizsgálati kérelem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Szél Ferenc Bakonyi u. 10.
- 4) Igazgatási előadó
- 5) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. április 21. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

179/2016. (IV.21.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó helyi földbizottság állásfoglalására érkezett kifogások elbírálása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. április 21. napján tartott ülésén megtárgyalta az „Algyő, külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó helyi földbizottság állásfoglalására érkezett kifogások elbírálása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Keresztes Jánosné Algyó, Gyevi tanyák 116. szám alatti lakos képviselőjében Dr. Óvári Judit ügyvéd a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége az Algyő (külterület) 01879/51 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában 2016. március 7. napján állásfoglalást adott ki (iktatószám: FOBIR-11183-3/2016, azonosító: NAK-Ny-101, verzió: 1.3). Az állásfoglalásban a helyi földbizottság a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző féllal a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása ellen előterjesztett kifogást

elutasítja

A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen ügyben az eljárás költség és illetékmentes.

Ezen határozat a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekeltek -jogszabálysértés címén- a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Algyő Nagyközség Jegyzőjénél benyújtott keresettel kérhetik a határozat bírói felülvizsgálatát.

A felülvizsgálati kérelem illetéke 30.000,-Ft. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Algyő külterület 01879/51 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének kifüggesztést követő naptól számított 60 napon belül az alábbi elővásárlási jogra jogosultak jelentettek be vételi szándékot: Szél Ferenc Szeged, Bakonyi u. 10. szám alatti lakos.

Az adásvételi szerződést és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatokat a Hivatal jóváhagyásra megküldte a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Az elővásárlásra jogosultakat a mezőgazdasági igazgatási szerv a törvény által

meghatározott sorrend alapján rangsorolta, és az arról készített jegyzéket – állásfoglalás beszerzése céljából – megküldte a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara *Csongrád Megyei Igazgatósága* részére. A Kamara az adásvételi szerződés megkötését támogatta mind az adásvételi szerződésben szereplő vevővel, mind az az elővásárlási joggal élő elfogadó nyilatkozatot tevővel.

A helyi földbizottságként eljáró szerv Szél Ferencet az alábbi indoklással támogatta: az eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg a 24. § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósulásához hozzájárul, különösképpen, hogy a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

A helyi földbizottságként eljáró szerv Keresztes Jánosnét az alábbi indoklással támogatta: az eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg a 24. § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósulásához hozzájárul, különösképpen, hogy a falvak népességmegtartó képessége megújuljon, a lakosság városba áramlása mérséklődjön és ezáltal a helyi népesség korösszetétele javuljon.

A Kamara az adásvételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelte.

A Kamara állásfoglalása a *Algyő Nagyközség Önkormányzat* Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre került.

Az állásfoglalás ellen Keresztes Jánosné képviseletében Dr. Óvári Judit ügyvéd a törvényes határidőn belül kifogást nyújtott be. Kifogását azzal indokolta, hogy Keresztes Jánosné, a hivatkozott ingatlan vevője helyben lakó szomszédnak minősül, aki részére az eladók, Zakar Edit és Zakar Mihály a földterületet szívességi használatba adták a terület tisztántartása és az ingatlan határán található gyümölcsfák ápolása céljából. Az őstermelőnként gazdálkodó Keresztes Jánosné gyermekei közreműködésével mezőgazdasági tevékenységet folytat a területen, bejelentett állandó lakóhelye és tényleges tartózkodási helyként szolgáló lakóingatlana is ezen a területen található. Az adásvétel tárgyát képező ingatlant gazdaságának fejlesztésére kívánja hasznosítani, a téli takarmányozáshoz szükséges fűszéna mennyiségének növelésével és a szarvasmarhák legeltetési területek bővítésével.

Álláspontjuk szerint Szél Ferenc nem rendelkezik ingatlantulajdonnal a kérdéses ingatlan közelében, azonban állattartó telepéhez kapcsolódóan jelentős ingatlan tulajdonnal rendelkezik Algyő településen. Álláspontjuk szerint jelen adásvétellel kapcsolatban bejelentett elővásárlási jogosultságát ingatlan tulajdonjog felhalmozás céljából jelentette be, annak érdekében, hogy jelenlegi befolyását növelve a jövőben is biztosítsa elővásárlási jogának prioritását.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24. § (1) bekezdése alapján mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre kötött adás-vételi szerződés érvényességéhez a helyi földbizottság jóváhagyása szükséges. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103. § (1) bekezdése alapján, ha a településen 2014. május 1-jéig a helyi földbizottság tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott helyi földbizottság

működésképtelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. Mivel Algyőn a helyi földbizottság nem alakult meg, a helyi földbizottság feladatait *Algyő* vonatkozásában a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara *Csongrád* Megyei Igazgatósága látja el. Az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése illetőleg a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése alapján a Kamara állásfoglalás ellen – a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő öt napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogás alapján a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást fenti jogszabályok alapján zárt ülésen bírálta el.

A Képviselő testület döntését a jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel

Az elbírálás során megállapította, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara *Csongrád* Megyei Igazgatóságának döntése **nem sérti** a Földforgalmi törvény 23-25.§-ában foglaltakat.

A helyi földbizottság hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24.§ (2) bekezdése értelmében arra terjed ki, hogy a helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelje. A helyi földbizottság egyszerre több jogosultat is támogathat.

A Képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 23-25. §-ában, az Átmeneti törvény 103-103/A. §-ában és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. §-ában foglaltakon alapul. A Képviselő-testület hatáskörét az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése, illetve kességét a Ket. 21. § (1) bekezdésének b) pontja határozza meg. A jogorvoslati lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján biztosítottam. A felülvizsgálati kérelem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Keresztes Jánosné (képviseli: Dr. Óvári Judit ügyvéd, Szeged, Lehner tér 15.)
- 4) Igazgatási előadó
- 5) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül: