

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

477/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: "Szeged-Algyő Ivóvízminőség-javító" Program befejezéséhez szükséges testületi döntés

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2015. december 17. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester "Szeged-Algyő Ivóvízminőség-javító" Program befejezéséhez szükséges testületi döntés tárgyú előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi „Szeged - Algyő” Ivóvízminőség - javító Önkormányzati Társulás Ivóvízminőség-javító projektjének aktuális állásáról szóló tájékoztatót.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és Algyő Nagyközség Önkormányzata, valamint a Szeged-Algyő Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás közötti - Támogatási szerződés módosítását.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Szeged-Algyő Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
4. Településfejlesztési és üzemeltetési csoport
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

478/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Ügyrendi szavazás az „Algyő Park Kft-ben üzletrészvásárlás lehetősége” tárgyú napirendben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Algyő Park Kft-ben üzletrészvásárlás lehetősége” című előterjesztés vonatkozásában Juhász Lóránt Délút Kft. ügyvezető távollétében kerül sor a bizottsági határozatok ismertetésére és a napirend tárgyalására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

479/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Ügyrendi szavazás az „Algyő Park Kft-ben üzletrésztársasági lehetősége” tárgyú napirendben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Algyő Park Kft-ben üzletrésztársasági lehetősége” napirend megtárgyalását követően kerül sor Juhász Lóránt Délút Kft. ügyvezető személyes meghallgatására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

480/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend tárgyalásának felfüggesztése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Ormay Tamás Algyő Park Kft. ügyvezető megérkezésének idejéig felfüggeszti az „Algyő Park Kft-ben üzletrésztársasárlás lehetősége” című napirend tárgyalását.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

481/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény, intézményvezetői munkakörére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2015. december 17. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény, intézményvezetői munkakörére kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Egyesített Szociális Intézmény, intézményvezetői munkakörére kiírt pályázatot eredménytelennek minősíti.
2. A Képviselő-testület megbízza a jelenlegi intézményvezetőt, Jankovicsné Veres Katalint egy éves, határozott időtartamra 2016. január 1. napjától kezdődően 2016. december 31. napjáig az Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetőjének.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy tegye meg a kinevezéssel kapcsolatos további intézkedéseket.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető
4. Horgos Nóra személyügyi előadó
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

482/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő, 1785/16 hrsz-ú telek értékesítése IV.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2015. december 17. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Az Algyő, 1785/16 hrsz-ú telek értékesítése IV.” tárgyban készült előterjesztést és nem hozott döntést a napirendben.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Településfejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

483/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend tárgyalásának felfüggesztése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DÉLÚT Kft-nek, az Algyő Park Kft-ben lévő üzletrésze eladására vonatkozó szándéknyilatkozata beérkezéséig felfüggeszti az „Algyő Park Kft-ben üzletrészvásárlás lehetősége” című napirend tárgyalását.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

484/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Kovács Melinda egyéni vállalkozó Algyő 1470 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2015. december 17-én megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester "Kovács Melinda egyéni vállalkozó Algyő 1470 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat bérbe adja az Algyő, 1470 hrsz.-ú földterületből lekerített, 54 m²-es mezőgazdasági épület és virágárusító pavilon alatti területet a Kovács Melinda egyéni vállalkozó, 6710 Szeged, Bazsalikom utca 24. sz. alatti lakos részére, a korábban megkötött bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek megtartása mellett, 2020. december 31. napjáig. Azzal a kikötéssel, hogy Bérbeadó, a bérleti szerződést, a temetővel kapcsolatos felújítási munkák miatt, indokolt esetben, bármikor 60 napos felmondási idővel felmondhatja, továbbá a szerződés azon kiegészítésével, hogy szerződő felek a bérleti díj összegét, 2015. évet követő minden év december 31. napjáig felülvizsgálják.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a bérleti díjat 50.000,- Ft/év összegben határozza meg.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Kovács Melinda egyéni vállalkozó
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Dr. Gubacsi Enikő sk.
alpolgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

485/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Márta Zoltán kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 17. napján tartott ülésén megtárgyalta a Jegyző „Márta Zoltán kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt” tárgyú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Márta Zoltán, 6750 Algyő, Keszeg u. 15. szám alatti lakost az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése d.) pontja és 5. § (1) d.) pontja alapján 1.000.000,- Ft összegű támogatásban részesíti az Algyő, belterület 1918. hrsz-ú, Algyő, Keszeg u. 15. szám alatt található ingatlan bővítése építése céljából.
2. A Képviselő-testület a támogatás törlesztésének futamidejét 120 hónapban határozza meg, a havonta fizetendő törlesztő részlet összege: 8.333,- Ft. A támogatás törlesztésének kezdő időpontja: a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése szerint.
3. A Képviselő-testület kötelezi a Jegyzőt, hogy a támogatási megállapodás megkötéséről a döntés meghozatalát követő 30 napon belül intézkedjen.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Márta Zoltán, 6750 Algyő, Keszeg u. 15. (kérelmező)
4. Szociális- és Igazgatási csoport - dr. Varga Ákos ügyintéző
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

486/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Nagy Zsolt Gáspár kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 17. napján tartott ülésén megtárgyalta a Jegyző „Nagy Zsolt Gáspár kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt” tárgyú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Zsolt Gáspár, 6750 Algyő, Kastélykert u. 159. szám alatti lakost az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése d.) pontja és 5. § (1) d.) pontja alapján 3.000.000,- Ft összegű támogatásban részesíti az Algyő, belterület 1556 hrsz-ú, Algyő, Kastélykert u. 159. szám alatt található ingatlan felújítása céljából.
2. A Képviselő-testület a támogatás törlesztésének futamidejét 120 hónapban határozza meg, a havonta fizetendő törlesztő részlet összege: 25.000,- Ft. A támogatás törlesztésének kezdő időpontja: a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése szerint.
3. A Képviselő-testület kötelezi a Jegyzőt, hogy a támogatási megállapodás megkötéséről a döntés meghozatalát követő 30 napon belül intézkedjen.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Nagy Zsolt Gáspár, 6750 Algyő, Kastélykert u. 159. (kérelmező)
4. Szociális- és Igazgatási Csoport - dr. Varga Ákos ügyintéző
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

504/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: **Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Kft. ügyvezetői pályázat kiírása**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2015. december 17. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Kft. ügyvezetői pályázat kiírása” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt a határozat melléklete szerinti, ügyvezetői tisztség betöltésére irányuló pályázati kiírás megjelentetésével legalább egy országos hatókörű on-line felületen, a szakmai szervezetek honlapján, regionális illetve, helyi hatókörű on-line felületen, a Magyar Fürdőszövetség honlapján, a Szállodaszövetség honlapján, a Délmagyarország on-line felületén, az Algyői Hírmondóban és Algyő Nagyközség Önkormányzat hivatalos honlapján.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a meghirdetett álláshelyre beérkezett pályázatok megismerését követően határoz az ügyvezetői munkakör betöltésének időtartamáról.
3. A pályázati eljárás lebonyolításáig a Képviselő-testület határozott időtartamra, 2016. január 6. napjától 2016. február 29. napjáig megbízza a Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával Szűcs Szabolcs Gábor, 6721 Szeged, Maros utca 15/A, 4/14. szám alatti lakost.
4. A Képviselő-testület felhívja az ügyvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégnyilvántartáson történő átvezetés iránt.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Gyevitur Kft.
5. Szűcs Szabolcs fürdővezető
6. Dr. Czékus Szilvia ügyvéd
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet
GyEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Kft.
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓI
álláshely betöltésére.

A Kft. Algyő Nagyközség Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló, a Borbála Gyógyfürdőt és Szabadidőközpontot, a Levendula Hotelt és az Algyői Tájházat üzemeltető szervezet.

Az ügyvezető feladata:

A Kft. szakmai tevékenységének irányítása, munkáltató jog gyakorlása a társaság munkavállalói felett;

Az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázatban meghatározott feladatok végrehajtására vonatkozó részletes szakmai, üzemszervezési, vezetési, gazdálkodási, marketing és PR elképzeléseit rövid és középtávra vonatkozóan.
- Helyzetelemzésre, a társaság működésére alapuló vezetői programot.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát,
- a pályázó felsőfokú képzését igazoló okiratok másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetetlenségi okok,
- nyilatkozat/ hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait, pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők kezelhessék, illetve nyilatkozatot arról, hogy a pályázatával kapcsolatban kívánja-e zárt ülés megtartását.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül, aki:

- legalább 3 éves, referenciákkal igazolt vezetői gyakorlattal,
- hasonló területen működő gazdasági társaságban szerzett vezetői gyakorlattal,
- felsőfokú, tevékenységi körhöz kapcsolódó szakirányú képzéssel rendelkezik,
- egy világnyelvet tárgyalási szinten ismer.

A megbízás 2016. március 1. napjától tölthető be. Bérezés megegyezés szerint (a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényt kérjük a pályázatban megjelölni.)

A pályázat elbírálásának rendje:

A pályázatokat a Képviselő-testület 2016. február 18-ig bírálja el. A pályázat eredményéről az érintettek írásbeli értesítést kapnak. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat benyújtásának helye és ideje:

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban, 2015. február 9. napján 12 óráig az Algyői Polgármesteri Hivatalba (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.) kell benyújtani, "Gyevitur Kft. ügyvezetői pályázat" megjelöléssel.

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

505/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Park Kft-ben üzletrésztársasági lehetőség

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2015. december 17. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Park Kft-ben üzletrésztársasági lehetőség” tárgyú előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztésben, illetve annak mellékleteiben lévő tájékoztatást az Algyő Park Kft-ben történő üzletrésztársasági lehetőségének előnyeiről, kockázatairól.
2. A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy megfelelő feltételek kialakítása esetén, meg kívánja vásárolni az DÉLÚT Kft. és a PILLÉR Takarékszövetkezet Algyő Park Kft-ben lévő teljes üzletrészt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a DÉLÚT Kft., illetve a PILLÉR Takarékszövetkezet képviselőivel az üzletrésztársasági megvásárlása tárgyában, illetve 2015. december 23. napjáig írásban jelezze az Önkormányzat vételi szándékát. A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy a december havi soros testületi ülésre tegyen javaslatot a DÉLÚT Kft. 20 százalékos és a PILLÉR Takarékszövetkezet 20 százalékos tulajdonrésze megvásárlásának részletes feltételeire.
4. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt az Algyő Park Kft. utolsó negyedéves taggyűlési jegyzőkönyveinek bemutatására.
Felelős: Molnár Áron polgármester
5. A Képviselő-testület a DÉLÚT Kft. részéről 2015. december 17. napján tett szándéknyilatkozat alapján, az abban foglalt feltételekkel, a Kft-nek az Algyő Park Kft-ben lévő 20 százalékos üzletrésze eladási árát elfogadja.
6. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az 5. pont szerinti vételi szándékáról nyilatkozzon a DÉLÚT Kft. felé.
7. A Képviselő-testület az 5. pont szerinti üzletrésztársasági 372.000.000,- forintos összegét a 2015. évi költségvetés Fejlesztési Céltartalék sora terhére biztosítja.
8. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy megbízott ügyvéd által készíttesse el 2016. január 11. napjáig az adásvételi szerződés tervezetét, majd terjessze elő azt a január 11-i rendkívüli testületi ülésre.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

506/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Tárgy: Ad-hoc bizottság felállítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a PILLÉR Takarékszövetkezet Algyő Park Kft-ben lévő teljes üzletrésze megvásárlása érdekében folytatott egyeztető tárgyalások lebonyolításához Ad-hoc bizottság felállítása mellett dönt.
2. Az Ad-hoc bizottság tagjai:
 - Balázs Zsolt
 - Dr. Gonda János
 - Herczeg József
 - Dr. Kassné Dr. Bakó Ildikó
 - Pongrácz Tamás
 - Dr. Roczkó András
 - Torma Tiborné

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Ad-hoc bizottság tagjai
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül: